

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом по ул. Судозаводская, 17 в Кировском районе г. Перми»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье -выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852.
- 1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экпл-цию в соответствии с проектной	Срок ввода в экпл-цию фактический
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.
- Ул.Менжинского,36 (2-я очередь.)	II кв.2014г.	27 июня 2014г.
- Ул.Комбайнеров,39б	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Калинина,52	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Маяковского,41а (5-й пусковой)	I кв.2015г.	31 декабря 2014г.
- ул. 5-я Каховская,8б	II кв.2015г.	31 марта 2015г.
- ул. Целинная,55 (1 п.к.)	IV кв.2015г.	16 декабря 2015г.
- ул. Писарева,29б	IV кв.2015г.	25 ноября 2015г.
- ул. Челюскинцев,2б	IV кв.2015г.	08 декабря 2015г.
- ул. Модавская,10а (1 п.к.)	IV кв.2015г.	15 декабря 2015г.
- ул. Целинная,57 (1 п.к.)	IV кв.2015г.	16 декабря 2015г.
- ул. Овчинникова,33а	IV кв.2015г.	28 декабря 2015г.
- ул. Овчинникова,29б	I кв.2016г.	28 декабря 2015г.
- ул. Целинная,55 (2 п.к.)	III кв. 2016 г.	31 марта 2016г.
- ул. Писарева,29в	IV кв.2016г.	26 апреля 2016г.
- ул. Челюскинцев,2а	IV кв. 2016 г	04 октября 2016г.

1.6 Допуск к работам АО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-082-59-0067-59-260516. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 26 мая 2016 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам **ООО «Пермский проектно-изыскательский институт «Ураллеспроект»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0845.08-2009-5904000236-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края. Начало действия с 18.10.2013г. Рег. №СРО-П-063-26112009

1.7 Финансовый результат текущего года: 274 513 тыс.руб.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 2 374 577 тыс.руб.

1.9 Размер дебиторской задолженности– 809 674тыс.руб

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

1. Устройство нулевого цикла	II квартал 2017 г
2. Строит.монт.работы	III квартал 2017 г
3. Отделочные и спец.работы	IV квартал 2018 г
4. Сдача в эксплуатацию	IV квартал 2018 г

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0346-15 от 29 декабря 2015 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №59-RU90303000-399-2016 от 30.09.2016г. (срок действия до 30 августа 2017г.)

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство от 11.09.2015г. АА №150624 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 3 915,00 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, 17, кадастровый номер 59:01:1713150:577, субъект права: ОАО «ПЗСП»

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:1713150:577, площадь 3 915,00 кв.м.;

2.6 Элементы благоустройства:

- устройство автопроездов и парковок с асфальтовым покрытием; устройство тротуаров; устройство площадок для игр детей, занятия физкультурой; устройство площадок для хозцелей, для установки мусороконтейнеров; озеленение территории с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.

Элементы благоустройства расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713150:577

Проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713150:577, будет осуществлен через смежные земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713150:572 и 59:01:1713150:575, с оформлением бессрочного, безвозмездного ограничения в пользу правообладателей земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:577

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул. Судозаводская,17 и его описание:

- Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Судозаводская,17

- Жилой дом скомпонован из двух 10-ти этажных крупнопанельных рядовых секций, в конструкциях серии Э-600.

- Конструктивная схема крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600. – поперечно-стенная, с поперечными несущими стенами и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой коробки здания как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – свайные со сборными железобетонными ростверками-оголовками.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул. Судозаводская,17

всего – 98:

из них:

однокомнатных – 58;

двухкомнатных – 40

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Судозаводская,17, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (технический чердак, подвальный технический этаж, тамбуры, помещения общего пользования, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, помещения хранения колясок, входные лестнично-лифтовые узлы, площадки перед лифтом, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, машинное помещение лифтов, помещение ИТП);

- земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома (кадастровый номер 59:01:1713150:577).

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 г.,

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми.

- 2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.
- 2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации: 171 780 тыс. рублей.
- 2.15 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Заказчик, генеральный подрядчик - АО «ПЗСП».
Генеральный проектировщик – ООО «ППИИ «Ураллеспроект».
- 2.16 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:
– залог земельного участка;
– страхование гражданской ответственности застройщика: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-131757/2016 от 07 ноября 2016г.
Страховщик - ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ".
Место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная,д.1, строение 15.
ИНН 1832008660; КПП 997950001;
Банковские реквизиты:
р/с 40701810600000000010 в банке ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»;
БИК 047888750;
к/с 30101810378880000750
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Судозаводская,17 в Кировском районе г. Перми».
Страховщик – САО «ВСК»
Место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
ИНН 7710026574; КПП 775001001;
Банковские реквизиты:
р/с 40701810600020001241 в банке ПАО Сбербанк г. Москва;
БИК 044525225;
к/с 30101810400000000225
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Судозаводская,17 в Кировском районе г. Перми».
- Реестр заключенных страховых полисов см. **Приложение №1** к настоящей декларации (в ред. от 19.12.2016г.).
- 2.17 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

Исполнительный директор АО «ПЗСП»



С.Н. Южаков